



# Commercial Mortgage Advisors

605 East Robinson Street, Suite 500 • Orlando, FL 32801

[www.cmacapital.com](http://www.cmacapital.com) • Fax: 407-420-9589

## Mortgage Principal & Interest Payment Factors per \$1000

	K	K	K	K
Rate	15 Years	20 Years	25 Years	30 Years
5.00%	0.0949	0.0792	0.0702	0.0644
5.25%	0.0965	0.0809	0.0719	0.0663
5.50%	0.0981	0.0825	0.0737	0.0681
5.75%	0.0996	0.0843	0.0755	0.0700
6.00%	0.1013	0.0860	0.0773	0.0719
6.25%	0.1029	0.0877	0.0792	0.0739
6.50%	0.1045	0.0895	0.0810	0.0758
6.75%	0.1062	0.0912	0.0829	0.0778
7.00%	0.1079	0.0930	0.0848	0.0798
7.25%	0.1095	0.0948	0.0867	0.0819
7.50%	0.1112	0.0967	0.0887	0.0839
7.75%	0.1130	0.0985	0.0906	0.0860
8.00%	0.1147	0.1004	0.0926	0.0881
8.25%	0.1164	0.1022	0.0946	0.0902
8.50%	0.1182	0.1041	0.0966	0.0923
8.75%	0.1199	0.1060	0.0987	0.0944
9.00%	0.1217	0.1080	0.1007	0.0966
9.25%	0.1235	0.1099	0.1028	0.0987
9.50%	0.1253	0.1119	0.1048	0.1009
9.75%	0.1271	0.1138	0.1069	0.1031
10.00%	0.1290	0.1158	0.1090	0.1053

- Formula for computing the annual constant using the HP 12 C  
(1 CHS PV; Years (g/n); Rate (g/i); PMT= monthly constant; 12 x = annual constant)
- Loan Amount Formula:  $\text{NOI} / \text{DSCR} / K = \text{Loan Amount}$